

Заказчик – ООО «НПК»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
на земельный участок с кадастровым номером
73:20:050409:108, расположенного по адресу: Ульяновская
область, Цильнинский район, с. Б.Нагаткино, ул. Заречная, д. 21**

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

40-2023-ПМТ

Том 2

Заказчик – ООО «НПК»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
на земельный участок с кадастровым номером
73:20:050409:108, расположенного по адресу: Ульяновская
область, Цильнинский район, с. Б.Нагаткино, ул. Заречная, д. 21**

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

40-2023-ПМТ

Том 2

Директор



С.А. Качалов

2023

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
40-2023-ПМТ С	Содержание	
40-2023-СПМТ	Состав проекта межевания территории	
40-2023-ПМТ Т	Текстовая часть	
40-2023-ПМТ	Чертежи	
	Границы существующих земельных участков; Границы зон с особыми условиями использования территорий; Местоположение существующих объектов капитального строительства; Границы особо охраняемых природных территорий; Границы территорий объектов культурного наследия; Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
									40-2023-ПМТ С			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
			Разработал	Корнейчук				07.23	Содержание	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Савельева			07.23	П		1	1	
			Н. контр.	Волков			07.23	ООО "Гео плюс"				

Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	40-2023-ПМТ	Основная часть	
2	40-2023-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					40-2023-ПМТ Т	Лист
						1		
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата			

Текстовая часть

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 39.28, п.1, п. п. 2, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы земельных участков.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение»;
- Письмо от 15.06.2023 г. № 73-геомсу-20.02/1352исх Администрации МО «Цильнинский район» Ульяновской области.

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- инженерно-геодезические изыскания выполненные ООО «Гео плюс» в 2023г.;
- кадастровый план территории.

Градостроительный кодекс РФ, ст. 41.2 со ссылкой на Постановление Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 устанавливает перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Данный проект планировки предусматривает только перераспределение земельных участков.

В виду чего отсутствует необходимость выполнения следующих изысканий:

- инженерно – гидрометеорологические изыскания;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

40-2023-ПМТ Т					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал		Корнейчук			07.23
Проверил		Савельева			07.23
Н. контр.		Волков			07.23
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО "Гео плюс"					

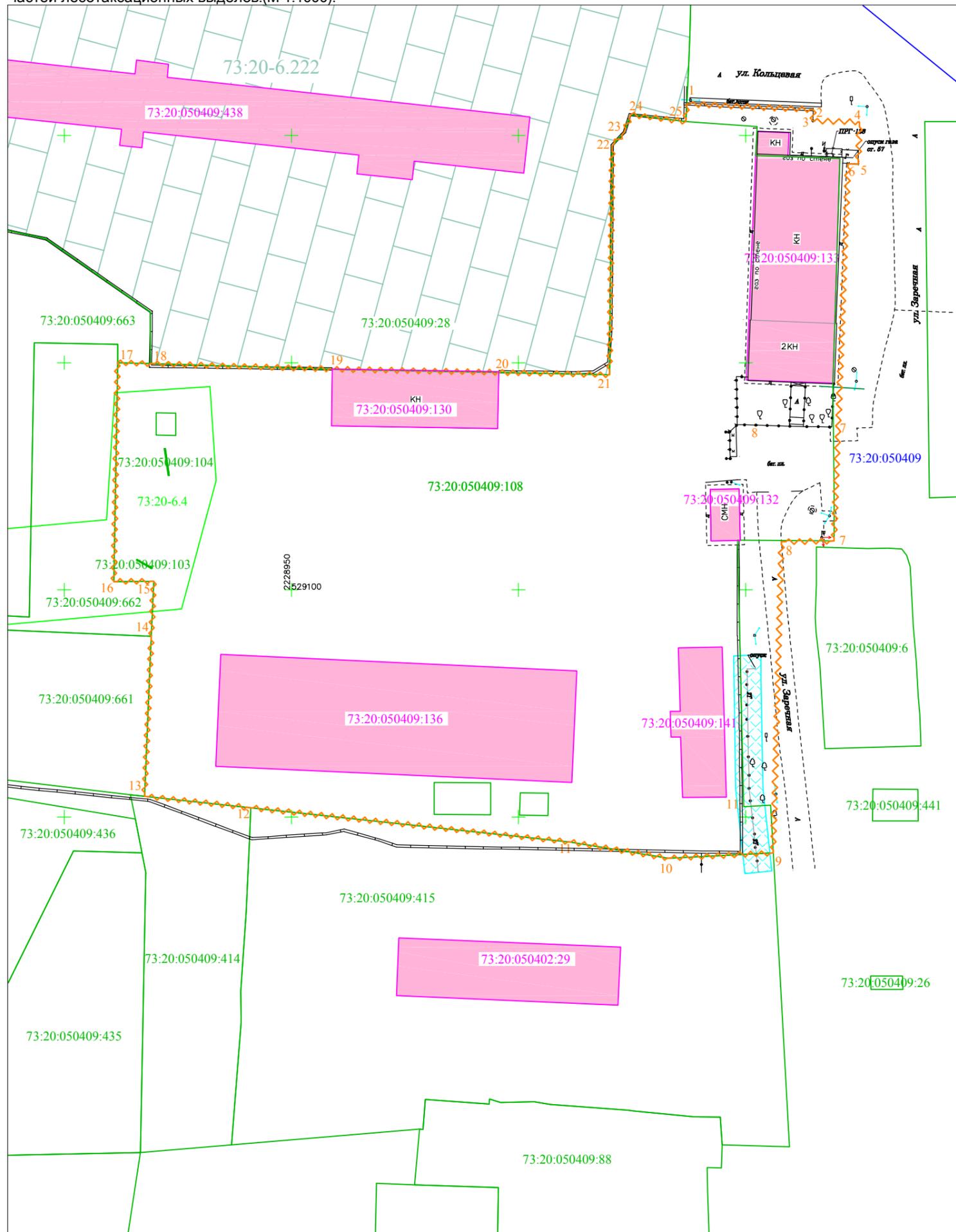
- инженерно – геологические изыскания
- инженерно – экологические изыскания.

Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:20:050409:108, расположенного по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, с. Б.Нагаткино, ул. Заречная, д.21, соответствует документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение», утвержденным решением Совета депутатов МО «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области № 19 от 29.07.2011, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиям технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						40-2023-ПМТ Т
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Границы существующих земельных участков; Границы зон с особыми условиями использования территорий; Местоположение существующих объектов капитального строительства; Границы особо охраняемых природных территорий; Границы территорий объектов культурного наследия; Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. (М 1:1000).



Границы:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - граница кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - граница земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы зон с особым режимом использования территории в соответствии с кадастровым планом территории;

Условные обозначения:

-  - Санитарно-защитная зона объекта для ООО «АКВАБИОМ» по адресу: 433610 Ульяновская обл. Цильнинский р-н, с.Большое Нагаткино, ул. Заречная, 21Б, участок с кадастровым номером 73:20:050409:28, с реестровым номером 73:20-6.222;
-  - Охранная зона теплосети;
-  - объекты капитального строительства в соответствии с кадастровым планом территории;

Примечание:

1. Территория разрабатываемая проектом межевания территории частично попадает в зоны с особым режимом использования территории с реестровым номером 73:20-6.4 - охранная зона инженерных коммуникаций.
2. Особо охраняемые природные территории в границах проектируемой территории отсутствуют.
3. Территорий культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.
4. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

40-2023-ПМТ

Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Заречная.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнейчук			07.23	ПМТ	1	1
Проверил		Савельева			07.23			
Н. контроль		Волков			07.23	ООО "Гео плюс"		

Проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 73:20:050409:108, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, с. Б.Нагаткино, ул. Заречная, д. 21. Материалы по обоснованию.

Границы существующих земельных участков; Границы зон с особыми условиями использования территорий; Местоположение существующих объектов капитального строительства; Границы особо охраняемых природных территорий; Границы территорий объектов культурного наследия; Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. (М 1:1000).